

COMiX 2024

ZPRAVODAJ SPOLEČNOSTI **METAL TRADE COMAX, a.s.**

BYTY COMAX

Moderní bydlení v centru Velvar

Mimořádně
úsporná **A**



www.bytycomax.cz



Vážení kolegové, milí čtenáři,

mám radost, že se Vám do rukou dostává další ročník našeho COMIXU. I letošní rok byl plný globálních vlivů, které se výrazně projevily ve stagnaci vývoje naší společnosti. Stále vysoké úrokové sazby ve spojení s dramatickým poklesem stavebního průmyslu výrazně ovlivňují pokles prodejů, ale hlavně marži našich výrobků v Čechách i v Evropě.

Naše výrobní střediska ale prošla v posledních letech významnými změnami a investicemi, které měly kladný vliv na udržitelný růst společnosti, a v porovnání s předešlým rokem jsou naše výsledky o poznání lepší. Nadále se nám daří kvalitně spolupracovat s dodavateli a plnit všechny naše závazky vůči zákazníkům i zaměstnancům.

Jsem hrdý na to, že i v takto těžkém období se za dosažené výsledky na domácím i zahraničním trhu nemusíme stydět a že si můžeme dovolit jednat o nových významných akvizicích v řádu stovek milionů.

Děkuji všem spolupracovníkům za podporu a obchodním partnerům za dlouhodobou spolupráci a těším se na další úspěšný rok s Vámi.

Co v letošním COMIXU najdete a co najdete příště?

Měsíc po měsíci pro vás mapujeme události našeho pracovního roku a já jsem rád, že se s vámi můžeme podělit o vyvážený mix realizovaných investic, zahraničních veletrhů, teambuildingových i jiných společensky významných událostí, představit nové výrobky, nové manažery, oslavy a přinést i některé rozhovory.

V závěru COMIXU nastiňujeme, co nás čeká po Novém roce.




Marián Manda
předseda představenstva

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2024 *



* rok 2024 již bez hutní výroby

BYTY COMAX JSOU POD STŘECHOU



říjen 2025



říjen 2024

Realizace 1. etapy běží podle plánu

Výstavba prvního ze tří bytových domů COMAX ve Velvarech je v plném proudu. Moderní bydlení o dispozicích 1+kk až 4+kk nabízí i byty s předzahrádkami a možnost nadzemního i podzemního parkování. Organicky zapadá do okolní zástavby a s vlastní střešní solární elektrárnou uspokojí i náročné klienty. První obyvatelé přivítá už ve 3.Q 2025.

Stavíme ekonomicky i ekologicky

Nízkoenergetické domy jsou navrženy v úhledném geometric-kém stylu s architektonicky zajímavými prvky na lodžích (lakovaný tahokov, copilit), s hliníkovými okny s izolačními trojskly a vlastní střešní fotovoltaickou elektrárnou. V rámci hodnocení energetické náročnosti získaly **energetickou třídu A** - **mimořádně úsporné**. To ocení vlastníci bytů v podobě nízkých provozních nákladů.

Adresa pro život i kariéru

Komorní projekt 3 domů zasazený doprostřed Velvar kombinuje výhody života na maloměstě s výbornou dostupností Prahy (D8 i vlak) - to z něj činí atraktivní místo pro život i kariéru - METAL TRADE COMAX jako silný zaměstnavatel regionu s pestrým výběrem pracovních pozic nabízí vedle **nových bytů se slevou pro své zaměstnance** i zajímavé možnosti zaměstnání na všech pracovních úrovních.



červenec 2024



červen 2024



květen 2024



www.bytycomax.cz

EXKURZE DO ŠKODOVKY

Zaměstnanecký teambuilding

Zkraje února se 70 zaměstnanců Comaxu vydalo na exkurzi do výrobního závodu ŠKODA Auto v Mladé Boleslavi. Akce byla součástí plánu zaměstnaneckých teambuildingů na rok 2024 a pro velký zájem byla obsazena během chvíle.

V průběhu exkurze zaměstnanci navštívili lisovnu dílů a montážní linku vozů Škoda Fabia a bylo zajímavé sledovat, jak porovnávají tempo tamních pracovních úkonů, měřené na minuty, s pohodovou pracovní atmosférou v Comaxu.

Po atraktivní prohlídce montážní linky zaměstnanci navštívili muzeum a depozitář ŠKODA, kde se seznámili s historií značky



a milníky jejího technologického vývoje a také s unikáty a prototypy. Exkurzi jsme zakončili při společné večeři.

STŘECHY-SOLAR-ŘEMESLO 2024

Veletrh pro střechy, stavbu a úspory energií je respektovanou událostí v oboru a důležitým zdrojem informací pro odborníky i veřejnost a letos oslavil 25 let své úspěšné existence. A my jsme na něm oslavili jubilejní 10. veletržní účast naší značky STŘECHY COMAX.



Návštěvníci našeho stánku opět soutěžili o krytinu na rodinný dům ZDARMA a o výherci jako obvykle rozhodl šťastný los - spokojený výherce získal 250 m² střešní krytiny zn. Comax dle svého výběru. Návštěvníkům jsme také představili novinku v produktové nabídce střešních krytin - **inovativní solární systém SOLROOF** integrovaný v ocelové střešní krytině. Více o této krytině najdete na str. 17.

R+T STUTTART 2024

Stínící technika v centru mezinárodní pozornosti

Přes 50 let se profesionálové z oboru stínící techniky scházejí na mezinárodním **veletrhu R+T ve Stuttgartu**, aby jeho návštěvníkům představili své produkty a služby. Ani COMAX na veletrhu nechyběl a mezi evropskými konkurenty se neztratil - výrobcům venkovních a vnitřních žaluzií představil kvalitní lakované hliníkové svítky a pásy z produkce své lakovací linky.



FOTBALOVÁ NEDĚLE



Zaměstnanecký teambuilding

Společná březnová neděle tří desítek fanoušků fotbalu z řad našich zaměstnanců začala pozdním obědem. Hlavním tématem hovorů byl nadcházející fotbalový zápas.

Po příjemném čase u jídla následovala cesta na Letnou, kde se utkaly týmy AC Sparta Praha a FC Hradec Králové. Fanoušků se na stadionu sešlo přes 16 tisíc a atmosféra byla skvělá. Naši zaměstnanci se bavili povzbuzováním svého oblíbeného týmu a tipováním vítěze - v tomto případě vyhrála AC Sparta Praha.

Kdo tipoval nejlépe a jakou si odnesl výhru?

Byl to Kamil Koutský z provozu hutní výroby a Jiří Duda, skladník



z našeho závodu v Litovli, kteří správně tipnuli výhru Sparty 2:1. Za svůj tipovací výkon si odnesli láhev osmiletého salvadorského rumu.



FENSTERBAU NORIMBERK 2024

Mezinárodní veletrh pro okna, dveře, fasády

Spoluvystavovatelům a návštěvníkům mezinárodního veletrhu pro okna, dveře a fasády, který má za sebou 3 úspěšné dekády, jsme se letos v Norimberku představili podruhé.

Výrobci PVC oken a dveří jsme předvedli **portfolio našich výztužných ocelových profilů** zpracovávaných laserem; na technicky vyspělých tvářecích linkách vyrábíme profily pro renomované evropské výrobce PVC oken a dveří a podílíme se i na vývoji nových typů profilů. Bohužel na výstavě již bylo cítit, že německý stavební trh je v recesi a že výrobcům, jako jsme my, nastanou těžké časy.

Na výstavě v Norimberku se ukážeme i v roce 2026.



TUBE DÜSSELDORF 2024

Mezinárodní veletrh pro průmysl zpracování trubek

TUBE zastřešuje celé spektrum oboru trubek od surovin a technologií pro tváření přes stroje a výrobní zařízení až po příslušenství a obchod.

COMAX se veletrhu účastnil podruhé a návštěvníkům představil produkty ze své nové svařovací linky: **přesné, indukčně svařované trubky a profily** standardních i speciálních tvarů, s galvanizovaným svárem a možností přesného laserového zpracování. Ze setkání se zákazníky a konkurencí zároveň načerpal inspiraci pro rozšíření portfolio svých svařovaných produktů a pro své další směřování, aby se za dva roky na veletrhu znovu představil.

Příští ročník veletrhu proběhne v dubnu 2026.



DRÁŽDANY PO LABI TAM I ZPĚT



Zaměstnanecký teambuilding

Nezvykle chladnou 3. dubnovou sobotu strávili naši zaměstnanci příjemnou plavbou do Drážďan a zpět. Vyploovalo se z Děčína a zpáteční plavba v pozdní večer končila v Hřensku. Akce se účastnili zaměstnanci z Velvar i poboček a sešlo se jich téměř 70.

Do Drážďan to byl pro mnohé účastníky už druhý výlet po Labi, poprvé jsme pluli v roce 2018 a tehdy jsme pro rychlejší cestu zpět volili autobus. Tentokrát se obě cesty udály na lodi.

Prohlídka Drážďan byla vzhledem k délce plavby poměrně krátká, ale s průvodcem účastníkům dokázala představit



historické centrum. Za nevlídného počasí se účastníci těšili zpět na loď, kde nechybělo pohoštění, živá hudba a ochutnávka vín.



MISTROVSTVÍ SVĚTA V LEDNÍM HOKEJI 2024

Světový šampionát si Comax nenechal ujít



87. mistrovství světa v ledním hokeji, konané letos v Česku, se těšilo enormnímu zájmu domácích i zahraničních fanoušků. Naše půlnoční čekání na zahájení elektronického prodeje vstupenek vystřídal šok - ve frontě na vstupenky bylo v okamžiku přihlášení do e-shopu **přes 20 tis čekajících!**

Vstupenky na vybrané zápasy včetně těch finálových se nám nakonec podařilo zajistit a mohli jsme jimi nejen zpestřit firemní charitativní tombolu, v níž vstupenky získalo několik šťastných zaměstnanců, ale vychutnat si šampionát včetně vítězného finále v kompletně vyprodané O2 areně i spolu s obchodními partnery.

NOVÉ PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE

V loňském Comixu jsme informovali o kolaudaci nové firemní autodílny, na jejímž původním místě vznikl velkorysý prostor pro **parkování čtyř desítek osobních aut** našich zaměstnanců a obchodních partnerů; letos v květnu jsme parkovišti dopřáli nový asfaltový povrch, opěrnou zeď osázeli zelení a předali parkoviště do užívání zaměstnancům.



INSTALACE REKUPERACE ÚSPĚŠNĚ DOKONČENA

V provozu hutní výroby jsme letos v květnu instalovali účinný systém rekuperace, s cílem využít odpadní teplo z tavicích pecí k vytápění administrativní a sociální budovy. Snížili jsme tím objem zemního plynu potřebného k vytápění na méně než třetinu a **účinně tím snížíme uhlíkovou stopu.**



Instalace nebyla snadná, jelikož bylo nutné překonat velké tlakové rozdíly danými různou výškovou úrovní indukčních pecí s tepelným výměníkem a horní a dolní kotelnou. Pokud se instalované zařízení osvědčí, využijeme ho i u našich dalších technologií produkujících odpadní teplo.



MTC CUP Velvary 2024

11. ročník firemního fotbalového turnaje

Celkem 8 týmů se utkalo ve 12. ročníku firemního fotbalového turnaje MTC CUP Velvary v malé kopané; Comax do turnaje vyslal 5 týmů a 3 týmy postavil Oetinger. Turnaj na hřišti tradičně přilákal množství fanoušků a ani počasí a pohoštění nezklamalo.

Zajímavá podívaná skončila neméně zajímavě - o 1. a 2. místo se na penaltách utkaly týmy Oetinger CZ (naše bývalá huť) a německý Oetinger WH & NU 1. Vítězství si odnesl tým Oetinger CZ a potvrdil svou skvělou formu. Německý Oetinger WH & NU 1 na 2. místě obhájil svou úspěšnou strategii systematického postupu od roku 2018 (každý rok o příčku výš) a možná bude napřesrok zlatý. Bronz získala Iakovací linka.

Vítězné pořadí v turnaji:

1. místo - Oetinger CZ Velvary
2. místo - Oetinger WH & NU 1
3. místo - Iakovací linka
4. místo - Servisní centrum Kolín
5. místo - Střechy Comax
6. místo - Oetinger WH & NU 2
7. místo - Servisní centrum Velvary
8. místo - Profilovací centrum Litovel



INTERSOLAR EUROPE MNICHOV

Klíčový veletrh solárního průmyslu má místo v Mnichově

Veletrh INTERSOLAR se koná každý rok už víc než 30 let a demonstruje obrovskou vitalitu solárního trhu. Sdružuje odborníky z celého světa s cílem zvýšit podíl solární energie na globálních dodávkách elektřiny. Na výstavní ploše 111 000 m² letos přivítal 1 370 vystavovatelů a COMAX byl mezi nimi.

bragen PV system
powered by MTComax

bragen AGV system
powered by MTComax

COMAX spolu s firmou Bragen představily novou společnou značku vlastního systému pro instalaci pozemních solárních elektráren: **bragen PV system powered by MTComax** a **bragen AGV system powered by MTComax**. Konstruktivním základem systému jsou ocelové profily s antikorozi povrchovou úpravou Magnelis vyráběné v našem výrobním závodě v Litovli.



ČLOVĚČE, RECYKLUJ!

recyklujeme
hliníkové
obaly

Člověče,
RECYKLUJ
s námi!



Slavnostní finále 7. ročníku projektu odměnilo vítěze

Už posedmé jsme v Comaxu přivítali stovku dětí a jejich vedení z vítězných škol Středočeského kraje zapojených v projektu sběru odpadového hliníku z domácností.

Slavností setkání, jež po oficiální úvodní části vrcholí exkurzí dětí k tavicím pecím a dalším zařízením na zpracování odpadového hliníku, jsme letos doplnili soutěží a jako hosta pozvali zástupce autorizované obalové společnosti EKO-KOM. Pozvání přijali též zástupci firmy L'Oréal, jejíž kadeřnické salóny jsou do projektu také zapojeny.

V letošním školním roce 2023/2024 sbíralo **101 škol** a společně nasbíraly **přes 7 tun** odpadového hliníku, což je o půl tuny víc než v předchozím roce.

Představujeme vítěze 7. ročníku:

1. ZŠ Mšeno (586 kg/škola)
2. ZŠ Velvary (553 kg/škola)
3. SŠ služeb a řemesel Stochov (426 kg/škola)
4. ZŠ Kolín-Sendražice (418 kg/škola)

Vítěz v kategorii sebraných kg na 1 žáka:

1. MŠ Zavidov (382 kg/žák)

Děti si vedle originálního zážitku z návštěvy huti, kde se recykluje jimi sebraný hliník, odnesly tematické dárkové balíčky a dort s logem své školy.

Děkujeme všem sbírajícím školám za jejich podíl na snižování uhlíkové stopy.

Chcete se do projektu zapojit? Kontaktujte nás: _____

+420 731 117 323 | fricova@mtcomax.cz



ELISA CRITICAL: ÚČET UŽIVATELE BYL UZAMČEN



Kybernetický útok pohledem šéfa IT

Snad ještě nikdy nebyla spolupráce všech pracovníků oddělení IT Comaxu tak úzká a intenzivní jako na konci června 2024; tehdy na firemní síťovou infrastrukturu zaútočil hacker.

Co předcházelo

Naši infrastrukturu v 8 lokalitách tvořilo 24 routerů, 182 switchů, 246 wifi vysílačů a 800 síťových IoT prvků. Data a aplikace se hostovaly na 19 fyzických serverech, 34 virtuálních serverech a 6 síťových úložištích. Koncová zařízení tvořilo 400 počítačů, 250 mobilů, 50 tiskáren, 40 thermo-transfer tiskáren a 75 mobilních průmyslových terminálů. V provozu bylo 9 informačních a SCADA systémů a přes 30 podpůrných aplikací. IT oddělení o 11 lidech jelo na plné obrátky.

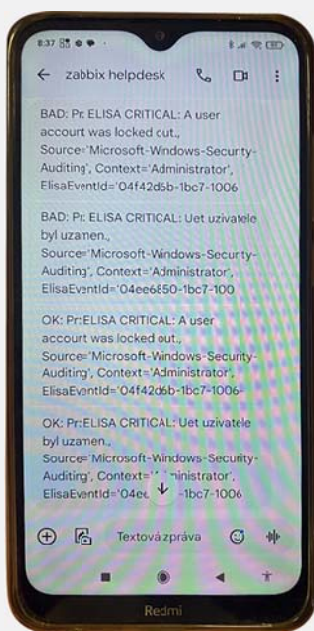
Černá středa

Den jako každý jiný. Až do večera, kdy dohledový systém spustil alarm. Došlo k uzamčení privilegovaného účtu a odstavení Navisionu. Technik začal okamžitě jednat, připojil se k serveru a ihned viděl, že je zle. Plocha serveru byla poseta zašifrovanými ikonami s jediným nezašifrovaným souborem: vzkazem útočnicka. Bylo nutné ihned rozpojit páteřní síť a odstavit hlavní router, přerušit tím komunikaci mezi zařízeními a v síti a zabránit dalšímu šifrování dat. Technik zároveň zburchoval ostatní kolegy, kteří se začali sjíždět do Velvar.

Přišla citlivá fáze: zjišťování dopadů útoku a zhodnocení škod. Závěr byl zdrcující. Obsah všech fyzických serverů byl zašifrován. Částečně byl zašifrován i obsah síťových úložišť. Naděje se tedy upínala k serveru se zálohami. Bohužel i většina záloh byla zašifrována. A útočníkovi podlehl i dohledové servery ukládající milióny protokolů o síťové aktivitě. Právě z tohoto důvodu nebylo ani možné dohledat, jak útočník do organizace pronikl. Nastal okamžik informovat ředitele společnosti, svolat schůzi krizového teamu a nastoupit dlouhou etapu obnovy systémů...

1. týden

Protože byl dopad útoku skutečně drtivý, existovalo podezření, že některý z počítačů na IT je nakažen a slouží jako prostředek útočnicka. Museli jsme tedy nejprve urychleně zajistit čisté pracovní prostředí pro IT techniky. Uběhl proto celý den, než se nám podařilo obnovit chod Navisionu, ale ve čtvrtek odpoledne už jsme mohli do systému pustit první uživatele.



Hlášení dohledového systému ELISA

Libor Plachý

2. týden

Rozjeli jsme souběžně 4 důležité činnosti:

- 1) Podporu a obnovu procesů v systému Navision.
- 2) Instalace a nastavení nového doménového serveru v bezpečně izolovaném prostředí, vytvoření nových identit uživatelů a distribuci jejich nových bezpečných hesel.
- 3) Zálohování a kompletní reinstalaci počítačů.
- 4) Přípravu terminálové farmy.

3. týden

Protože už většina uživatelů pracovala v bezpečném prostředí terminálu, mohli jsme podniknout kroky i pro bezpečný přístup k terminálu pomocí mobilního telefonu. Podařilo se nám instalovat dohledový systém a obnovit i mzdový a personální systém.

4. týden

Obnovena je většina klíčových systémů, firma běží naplno, byť s řadou omezení. Konečný cíl je ještě v nedohlednu: vytvoření nové síťové infrastruktury MTCCloud, která bude fyzicky i logicky oddělena od stávající infrastruktury ve Velvarech. Únava si vybírá daň, motivace klesá a snižuje se i tolerance uživatelů k omezením.

A co dál?

Následující týdny jsou pokračováním 4. týdne krize.

Probíhá migrace serverů do MTCCloud, příprava serverů nových, obnova dalších systémů z nekonečného plánu obnovy a reinstalace uživatelských PC. Implementujeme nové prvky vedoucí k vyššímu zabezpečení uživatelských stanic i nové infrastruktury. IT oddělení pracuje v běžném provozu, obnovilo procesy podpory uživatelů a vrátilo se i k vývojovým projektům.

Poselství

Incident přinesl důležité sdělení. Společnost opírá své procesy o mohutný pilíř IT systémů. Jeho kolaps dopadl jistou měrou na každého zaměstnance a vážně ohrozil chod společnosti. IT vybavení, které využíváme, nejsou jen moderní hračky. Jsou to citlivé pracovní nástroje a vstupní brány k firemním systémům a je třeba k nim podle toho přistupovat. Je potřeba přijmout nutná omezení, zvyšovat svou gramotnost v oblasti bezpečnosti IT a přijmout za svá nejen svá zařízení, ale i data a systémy, ke kterým skrze ně přistupujete, a chránit je.

„MT COMAX DE“ SE NOVĚ JMENUJE „COMAX DACH“

V roce 2019 jsme v Německu založili obchodní zastoupení **MT Comax DE GmbH**; jeho posláním byl prodej našich ocelových trubek a profilů a našich střešních krytin z oceli či hliníku na německém trhu. Letos, po 5 letech od založení, se pobočka přejmenovala na **Comax Dach GmbH**, aby lépe vyjádřila své hlavní poslání v Německu.

I když má **Comax Dach** sídlo ve Weißenhornu, bude od 1.1.2025 pod vedením Tomáše Kosíka dodávat na německý trh střešní a fasádní krytiny z kompletního sortimentu našeho výrobního závodu STŘECHY COMAX ve Velvarech.

Comax Dach se bude specializovat na řešení střešních i obvodových plášťů budov včetně atypických (oblych). Ve spolupráci s architekty bude hledat řešení i pro speciální stavební projekty a partnerům poskytovat praktická montážní školení či podporu při instalaci přímo na stavbě.



PŘEDSTAVUJEME KRYTINU „COMAX COMBO“

STŘECHY COMAX uvedli na trh další produkt

Po úspěchu maloformátové hliníkové šablony BoCo 330 uvedly STŘECHY COMAX letos na trh **další čtvercovou šablonu malého formátu, tentokrát z oceli - ComBo 430**. Výborně funguje při rekonstrukcích střech jako náhrada azbestocementových krytin při zachování designu, ale tradiční malý formát sluší i novostavbám - střechám i fasádám.

Značka **ComBo** je chráněna ochrannou známkou Úřadu průmyslového vlastnictví a šablona je v pořadí 8. typem střešní krytiny v současném prodejním sortimentu STŘECH COMAX.

Všechny naše krytiny najdete na webu www.strechycomax.cz.



COMAX POHÁNÍ TŘI SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNY

Výkon 1 910,5 kWp, 4 299 ks fotovoltaických panelů a plocha 9 061 m², to jsou parametry našich 3 střešních solárních elektráren vyrábějících zelenou elektřinu.



Před 15 lety jsme na střeše našeho dělicího centra **ve Velvarech** realizovali první FVE o instalovaném výkonu 103,5 kWp, která v letošním roce prošla kompletní renovací.

Vedle toho jsme letos ve Velvarech instalovali druhou FVE o instalovaném výkonu 997 kWp - využili jsme k tomu potenciál



tří velkoformátových střech. Dotaci ve výši 35 % investici podpořil operační program OPTAK ve výzvě **Úspory energie**.

V roce 2024 jsme solární elektrárnu realizovali také ve výrobním závodě **v Kolíně**; pro FVE s instalovaným výkonem 810 kWp jsme využili čtyři střechy s jižní orientací a získaná elektřina dnes i díky 400 kWh baterii pokrývá 100% naší kolínské spotřeby. Investici podpořil **Národní plán obnovy** dotací ve výši 40% způsobilých výdajů.

Naše 3 solární elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 2 MWp pokrývají přibližně 15 % naší spotřeby, aniž jsme stavbou elektráren zatížili jakékoli pozemky. Jsme rádi, že se nám daří snižovat uhlíkovou stopu.

Na svou střešní solární elektrárnu čeká i náš výrobní závod **STŘECHY COMAX** a budova našeho chystaného zahradnictví.

NOVÁ USTALOVACÍ PEC ZAHÁJILA PROVOZ

Hliník: materiál pro budoucnost

Na jaře 2024 jsme získali integrované povolení Ministerstva životního prostředí pro instalaci nové ustalovací pece Bartz o objemu 35t; v červnu jsme zahájili zkušební provoz a po letní odstávce spustili výrobu. Je to **v pořadí 3. ustalovací pec instalovaná ve Velvarech** a umožnila nám zvýšit podíl produkce tekutého hliníku na úkor dříve převažujících ingotů. Tekutý hliník se k zákazníkům dostává rychleji než ingoty a jeho následné zpracování u zákazníka je také rychlejší a energeticky úspornější.



ZNAČKA „BRAGEN PV SYSTEM POWERED BY MTCOMAX“ ZABODOVALA

Na ploše 45 fotbalových hřišť vyrůstá největší solární elektrárna v České republice
Elektrárna v Modlanech stojí na profilech od Comaxu



Úspěšné spojení „bragen-Comax“

V roce 2023 jsme s firmou bragen s.r.o. uvedli na trh novou značku: **bragen PV systems powered by MTCOMAX**. Jde o komplexní řešení ocelových konstrukcí pro realizaci pozemních solárních elektráren, jejichž základem jsou ocelové profily z našeho výrobního závodu v Litovli.

Letos jsme značku představili na mezinárodním veletrhu solárních technologií v Mnichově a rádi se dělíme o informaci, že značka získala mimořádnou zakázku na výstavbu velké solární elektrárny o výkonu 50 MWp v Modlanech u Teplic. Na stavbu COMAX dodá cca **1 200 tun ocelových profilů**, což v délkových jednotkách představuje cca **400 km**.

Elektrárna ve zkratce:

- Zastavěná plocha: 33 ha
- Počet PV panelů: 60 400 ks
- Počet profilů z Comaxu: 90 000 ks
- Orientace PV panelů: východ-západ
- Typ konstrukce: zatloukaná
- Výkon elektrárny: 50 MWp
- Dodavatel: bragen s.r.o.

bragen PV system
powered by MTCOMAX

Do konce roku vyroste na profilech od Comaxu také solární elektrárna v Ovčárech u Kolína a na začátku roku dodáme profily pro 4 další FVE v Čechách; mimo to realizujeme **první agrofotovoltaickou zakázku v Německu**, kde jsme jako výrobce ocelových profilů nahradili renomovaného německého dodavatele.

VEDENÍ PŘIVÍTALO NOVÉ MANAŽERY

Změny ve vedení úseků společnosti



Zdeněk Laušman

Ředitel profilovacích center



Odborník s téměř 25 lety praxe na manažerských pozicích v hutnictví a slévárenství.

„Do funkce jsem nastoupil s cílem potvrdit pozici Comaxu v Čechách a na Slovensku coby nejsilnějšího výrobce otevřených a svařovaných trubek a profilů ze studené, mořené a pozinkované pásky, posílit obchodní a výrobní tým, realizovat investice do rozšíření výroby nových produktů a kontroly kvality. V neposlední řadě chci dál rozvíjet obchodní vztahy se zákazníky s cílem najít nové možnosti spolupráce a vytvářet pro zaměstnance stabilní přátelské prostředí.“

Mgr. Matěj Kosturák, PhD.

Ředitel pro strategické plánování



Zkušený bankér s 10 lety praxe v oblasti strukturovaného financování velkých společností, akvizičních úvěrů, exportních obchodů a hedgingu. Analytik a manažer řízení vztahů se zákazníky. Absolvent ekonomie a práv na pražské univerzitě.

„V Comaxu se budu věnovat vyhledávání akvizičních příležitostí s cílem rozšířit skupinu o společnosti, které vhodně doplní portfolio produktů skupiny a navážou na její silné stránky. Dále se budu zaměřovat na posilování obchodních vztahů s klíčovými partnery. Významným úkolem bude také posílení týmu odpovědného za transformační proces skupiny, zejména s ohledem na investici do nové lakovací linky.“

OBCHODNÍ TÝMY PROFILOVACÍCH CENTER TVOŘÍ JEDNO TĚLO

Košice, Litovel, Kolín: 3 in 1

V souvislosti s uvedením **Zdeňka Laušmana** do funkce ředitele profilovacích center proběhlo začátkem září v našich třech závodech na výrobu profilů **setkání managementu s klíčovými pracovníky obchodu**. Zdeněk představil novou obchodní strategii, novou organizační strukturu a plán investic na nadcházející dva roky. Následovala exkurze do výroby, kde měli obchodníci možnost porovnat výrobní technologie jednotlivých závodů a navrhovat plán investic v konkrétním prostředí.

Výměna zkušeností v průběhu setkání vyústila v předsevzetí zopakovat akci alespoň jednou za rok. Ohlédnutí za úvodním setkáním v Košicích přinášíme ve fotogalerii.



VZDĚLÁVÁNÍ PRAXÍ POKRAČUJE

PODPORA MLADÝCH TALENTŮ

Věnujeme pozornost mladým talentům a investujeme do jejich budoucnosti. Vytvořili jsme programy jako **COMAX ACADEMY** a nově **TRAINEE program**, které dávají studentům a absolventům šanci spojit teoretické znalosti se zkušenostmi přímo v našem provozu. Podporu studentům poskytujeme komplexně - pořádáme exkurze u nás i prezentace na vysokých školách. Inzerujeme volné pozice zaměřené na studenty technických, elektrotechnických, počítačových a automatizačních oborů, abychom jim nabídli možnost získat a zajímavé kariérní příležitosti. Placené stáže vedou zkušení mentoři, kteří studentům pomáhají zapojit se do reálných projektů.

Máme už několik úspěšných příběhů - třeba **Dominik Řezníček** z Univerzity Pardubice, který se osvědčil jako technolog nátěrových hmot na naší lakovací lince. Nebo **Robin Majoroš**, který právě teď absoluuje roční TRAINEE program a zaměřuje se na inovace v lakovacích procesech. Dalším příkladem je **Lucie Peterková** z ČZU, která sbírá zkušenosti ve finančním oddělení, a **Filip Šebek**, který bakalářskou práci psal na téma provozu hutní výroby, ale při magisterském studiu změnil obor a je aktuálně na praxi na finančním úseku.

Spolupráci se studenty chceme dál rozvíjet, ať už formou částečných úvazků během studia, nebo plného zaměstnání po jeho dokončení. **Naši odborníci umí studentům pomoci s jejich závěrečnými pracemi.** Snažíme se při tom zohlednit i jejich osobní život, například zajištěním ubytování v průběhu stáže nebo možností účastnit se firemních akcí.



Ing. Robin Majoroš

Robin Majoroš je jedním z absolventů, kteří v roce 2023 prošli programem COMAX ACADEMY. Na tento projekt navázal TRAINEE PROGRAM, do kterého Robin nastoupil letos v srpnu. V rozhovoru jsme se s Robinem bavili o jeho motivaci, dojmech a plánech do budoucna.

Jaké obory jste studoval na univerzitě v Pardubicích?

V bakalářském programu jsem studoval chemii a technickou chemii, v magisterském programu jsem se zaměřil na organické povlaky a nátěrové hmoty.

Co vás vedlo k tomu, abyste se přihlásil do programu COMAX ACADEMY?

Chtěl jsem získat praktické zkušenosti z lakovací linky a pochopit její fungování. To pro mě bylo rozhodující.

Co vás na této příležitosti nejvíce zaujalo?

Zaujala mě struktura firmy a složitost lakovací linky. Je to velmi komplexní zařízení, které vyžaduje spolupráci mnoha lidí.

Jaké byly vaše první dojmy z TRAINEE PROGRAMU?

První dojmy byly smíšené. Byl jsem překvapen, kolik lidí je potřeba k zajištění chodu firmy.

Jak hodnotíte podporu a spolupráci s kolegy a mentory?

Podpora je pro mě důležitá. Když jsem něčemu nerozuměl, kolegové mi to vždy ochotně vysvětlili jinak.

Co vás překvapilo na firemní kultuře?

Překvapilo mě, jak je tu přátelská atmosféra a jak dobře všichni spolupracují, bez ohledu na pozici.

Jaké jsou vaše plány po ukončení Trainee programu?

Rád bych poznal různé části firmy, ale nejvíce mě přitahuje lakovací linka. Vidím tam potenciál pro svůj rozvoj, zejména v oblasti automatizace.

Robinovi děkujeme za rozhovor.

RECYKLACE HLINÍKU SE UČÍ V COMAXU

Do Comaxu zavítali odpadoví hospodáři



COMAX je patronem projektu sběru hliníku na školách, který aktivní formou vede děti k pochopení podstaty a potřeby recyklovat a šetřit obnovitelné i neobnovitelné zdroje.

Vyhlášení výsledků 7. ročníku školního projektu se letos zúčastnili zástupci autorizované obalové společnosti EKO-KOM a z jejich iniciativy vzešla **exkurze pro správce obcí - odpadové hospodáře z libereckého kraje**.

Celkem **31 úředníků navštívilo v září Comax**, aby se seznámilo s procesem recyklace odpadového hliníku od úpravy vstupní suroviny až po vznik nové slitiny připravené pro slévárny.

SPORTOVNÍ DEN MTC 2024



Zaměstnanecký teambuilding

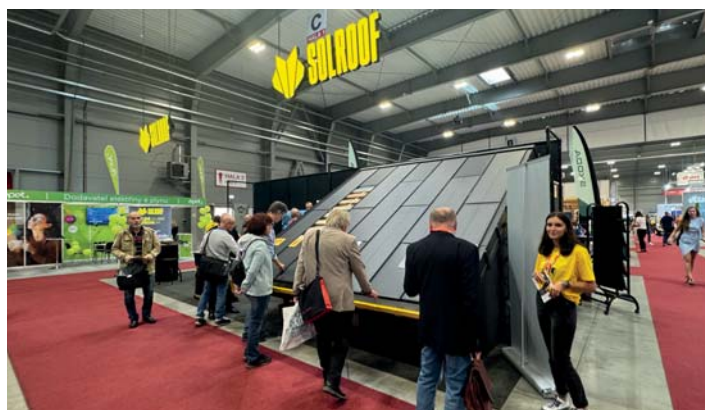
Poprvé jsme sportovní den pro zaměstnance uspořádali v roce 2016 v Milten Sport Centru v Milovicích a rok nato ve Žlutých Lázních, kde jsme využili i sportovní potenciál Vltavy (paddle-boarding). V roce 2023 jsme navázali ping-pongovým turnajem konaným přímo v Comaxu.

Vysoká účast a zdatnost zaměstnanců, která se každý rok ukazuje i při firemním fotbalovém turnaji, nás motivovaly uspořádat sportovní den i letos. Celkem **95 účastníků** se v průběhu akce konané v Action Parku v Radotíně zapojilo do **7 soutěžních disciplín** a na závěr nechyběly špekáčky.

Kdo byl v jednotlivých disciplínách nejlepší?

- 1. PING-PONG** - 1. Braňo Vojtek, 2. Michal Majtaník, 3. Jiří Valer
- 2. PETANGUE** - Vít Vogner
- 3. SCRABBLE** - tým Finančáci
Jaroslava Krůmalová, Helena Malečková, Štěpán Kalenský
- 4. VOLEJBAL** - tým Dobří
Zdeněk Kieryk, Pavla Fričová, Patrik Herberstein
- 5. RUSKÉ KUŽELKY** - tým Tým
Marek Bradáč, Petruše Boháčková, Miroslav Hradecký
- 6. FOTBALOVÉ ŠIPKY** - tým Itáci
Zdeněk Řehák, Jiří Berka, Libor Plachý, Zdeněk Beňo, Míra Hron
- 7. BADMINTON** - tým Kolín B
Václav Dohanič, Petr Vokřál





Představujeme solární střechu SOLROOF

Na jaře jsme s partnery z oboru solárních řešení založili společný podnik **SOLROOF CZ s.r.o.**, který na český trh přinesl inovativní solární systém plně integrovaný v ocelové střešní krytině.

Bezuhlíková ocel a atraktivní design bez rámečků a viditelných spojů jsou poznávacím znamením solárního systému SOLROOF, který uspokojí i velmi náročné zákazníky.

Pohodlí je v jednoduchosti: All-in-one

Střecha a fotovoltaický systém tvoří jedno tělo, díky čemuž není nutno do střechy zasahovat jako při montáži standardních fotovoltaických panelů – záruka je v bezpečí. Jeden systém, jedna montáž, jedna záruka, jeden servis.

STŘECHY COMAX poskytují technickou podporu ke skladbě střešního pláště s ohledem na maximální využití výkonu FVE dle spotřeby domácnosti a vyřídí i dotaci. **Na systém je poskytována záruka 25 let.**

POVODEŇ PŘIŠLA PŘED PŮLNOCÍ

Voda se zastavila přede dveřmi, COMAX ušetřen



Litovel, neděle 16. září 2024:

V Litovli se plní ohlášený scénář, před půlnocí přichází záplavová vlna a voda z řeky Moravy zalívá první ulice. Zakrátko zaplavuje 80% města a přidávají se výpadky operátorů a proudů, naši litovelští kolegové jsou na nohou...

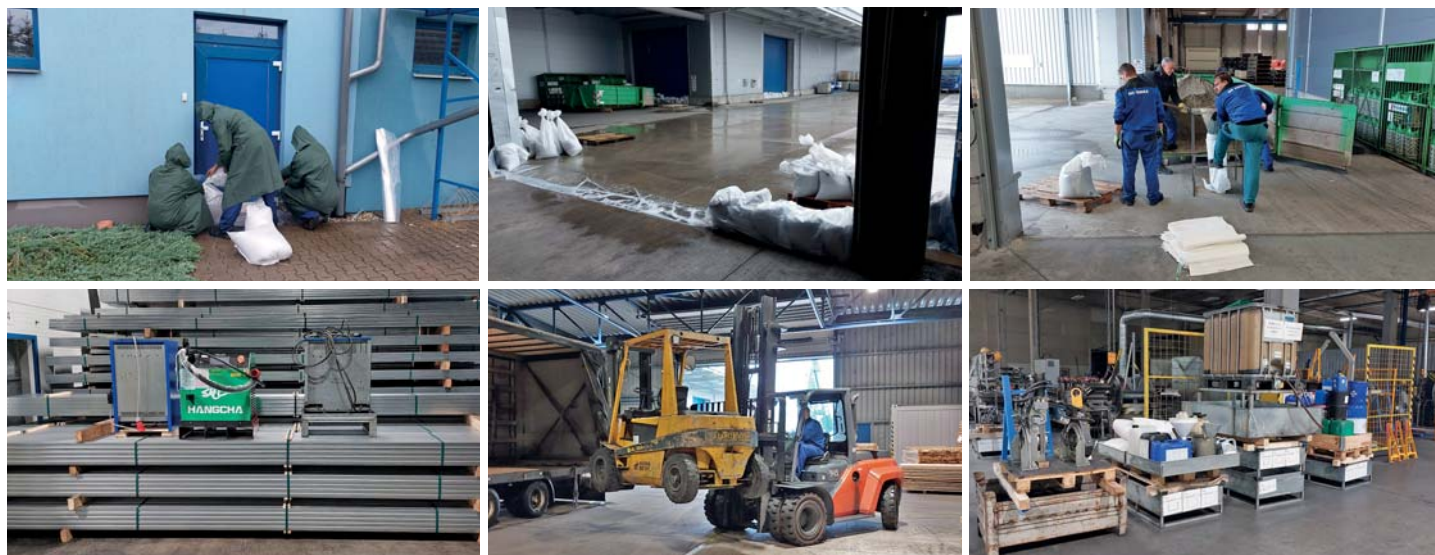
Díky varováním, která přišla v povodňové historii s úctyhodným předstihem, **se litovelská pobočka stihla na vodu připravit** - zaměstnanci vyzvedli do výšky výrobní elektroniku i manipulační techniku a vchody zajistili 200 ks pytlů s pískem.

Voda se před halami zastavila. A ušetřila i domovy našich zaměstnanců, jako zázrakem nikdo neutrpěl škodu. Hladina začala opadat kolem pondělního poledne, všem se ulevilo.



I když nebyl zasažen nikdo z firemních zaměstnanců ani jejich rodin, **Comax pro postižené uspořádal dobročinnou sbírku:** na konto postižených zaslal 100 000,- Kč.

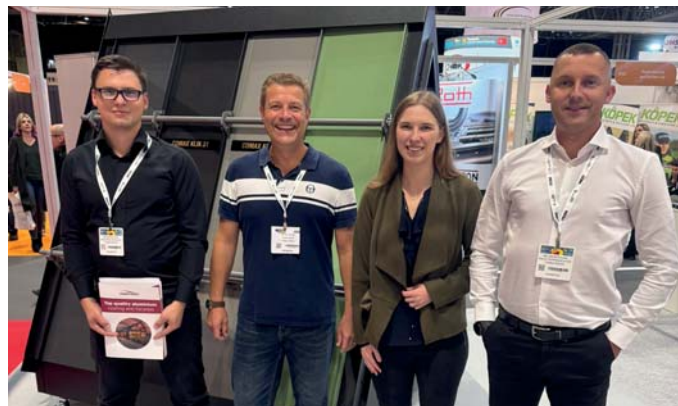
Z rychlých, dobře koordinovaných příprav litovelského Comaxu přinášíme pár fotografií.



UK CONSTRUCTION WEEK V BIRMINGHAMU

STŘECHY COMAX popáté na výstavě v Anglii

V Anglii se nám daří. Náš zkušený obchodník Phil Brown na tamním trhu úspěšně obchoduje hliníkovou krytinou Comax KLIK a letos návštěvníkům veletrhu v Birminghamu představil **2 střešní novinky: solární systém SOLROOF** integrovaný v ocelové krytině a **hliníkové trapézové plechy s antikondenzační fólií** vyvinuté do vysocekorozního prostředí. Na stánku Phila doplnili Jakub Štajnc a Martin Hora z našeho výrobního závodu ve Velvarech.



ALUMINIUM DÜSSELDORF



Globální platforma pro hliníkový průmysl

Hliník jako perspektivní materiál pro udržitelnou budoucnost je už leta hlavním tématem podzimního mezinárodního veletrhu ALUMINIUM v Duesseldorfu. Comax nechyběl.

Naše lakovací linka, která ročně zpracuje Ø 6 tisíc tun hliníkových svitků a 45 tisíc tun svitků z oceli, se veletrhu účastní pravidelně a má co nabídnout, její vysocejakostní produkty mají trvale udržitelný potenciál - na konci svého životního cyklu jsou 100% recyklovatelné. Výrobky lakovací linky exportujeme do 30 zemí a chystáme novou lakovací linku.

THE BODYGUARD

Zaměstnanecký teambuilding

V říjnu jsme pro naše zaměstnanecké setkání zvolili útulné prostředí **Hudebního divadla v Karlíně**. Pěvecky kvalitně obsazený muzikál přilákal na sedm desítek našich zaměstnanců



včetně desítek kolegů ze vzdálených poboček. Hudební zážitek jsme sdíleli i při zpáteční cestě z divadla a za kulturou se těšíme i příští rok.



CZECH CABARET SHOW

Setkání na Broadwayi

Přestože se letos naše obchodně-společenská **setkání se zákazníky a dodavateli** odehrála převážně na mezinárodních veletrzích v Čechách, Německu a Anglii, nezapomněli jsme ani na kulturní večer, který pro partnery pořádáme každý rok už 19 let.

Umělecká **Czech Cabaret Show** nás vrátila o několik dekád zpět do časů populárního kabaretu a v moderním zpracování, zasazeném do autentických secesních prostor divadla ROYAL, nám dopřála intenzivní zážitek hudební i vizuální.



ANI PLZEŇSKÝ PIVOVAR NEZKLAMAL



Zaměstnanecký teambuilding

Návštěva plzeňského pivovaru

Pilsner Urquell e oetinger^{aluminum}

Prožijte nezapomenutelný den s kolegy při prohlídce legendárního pivovaru!

Kdy?
pátek, 15. listopadu 2024

Harmonogram:
11:30 - Odjezd z Velvar autobusem (sraz u vратnice MTC)
13:45 - Prohlídka pivovaru Pilsner Urquell
16:00 - Posezení a občerstvení v restauraci
18:00 - Odjezd autobusem zpět do Velvar

Připojte se k nám a zažijte atmosféru místa, kde se zrodil ikonický ležák Pilsner Urquell!

Na zdraví a těšíme se na společnou akci!

Předposlední teambuildingovou akci letošního roku, jež pro 88 zájemců z řad zaměstnanců připravily kolegyně z personální úseku, byla návštěva plzeňského **pivovaru Pilsner Urquell**. Byla to naše 2. exkurze do Plzeňského Prazdroje v posledních 10 letech a opět měla úspěch.

Během prohlídky jsme si prohlédli nejen historické varny ze 30. let, ale i soudobou varnu s denní kapacitou až 3 miliony piv, stáčírnu s kapacitou 120 000 lahví za hodinu a v ležáckých sklepích jsme ochutnali nefiltrované nepasterizované pivo čepované přímo z ležáckého sudu.

Ochutnávku českého piva jsme završili dobrou večeří při společném posezení v pivovarské restauraci a ve večerních hodinách se spokojeně vydali na cestu domů.





POKRAČUJEME V ZAHRANIČNÍ PREZENTACI

Po nadílce zahraničních veletrhů v roce 2024, kdy jsme naše prémiové produkty představili na 7 mezinárodních výstavách, pokračujeme v zahraniční prezentaci i v roce 2025.

Těsně po Novém roce nás čekají 2 veletrhy:

- **BAU 2025**, Mnichov, kde představíme naše ocelové profily pro suchou stavbu, pro sanitární instalace, pro výrobu sekčních vrat či výstavbu oplocení.
- **STŘECHY-SOLAR-ŘEMESLO 2025**, Praha, kde svůj sortiment střešních výrobků představí STŘECHY COMAX a SOLROOF CZ.

A na podzim nás potkáte na dvou stavebních veletrzích:

- **FOR ARCH 2025**, Praha
- **UK CONSTRUCTION WEEK 2025**, Birmingham



BAU

January 13–17, 2025, Munich
World's Leading Trade Fair for
Architecture, Materials, Systems
bau-muenchen.com

PLÁN ZAMĚSTNANECKÝCH TEAMBUILDINGŮ 2025



Jak jsme na předchozích stránkách měsíc po měsíci informovali, náš pracovní rok 2024 byl nejen plný investic a zahraničních veletrhů, ale nabitý i skvělými mimopracovními akcemi, které nás stmelily a přinesly spoustu zábavy.

I pro rok 2025 zvažujeme organizaci několika teambuildingových aktivit, které zpestří pracovní rok, odlehčí pracovní atmosféru a přinesou nové společné zážitky.

Mezi uvažované akce vybíráme příkladmo následující desítku a nezapomeneme ani na naše tradiční eventy - fotbalový turnaj a vánoční Záložnu.

1. Autodrom - škola smyku

možnost zlepšit zvládání krizových situací na silnici

2. Exkurze na zámek Lány

příležitost podívat se na místo s bohatou historií

3. Kurz přežití

zábavná výzva, jak se naučit základům pro přežití v přírodě

4. Dračí lodě

týmová aktivita na vodě, která vyžaduje kuráž a spolupráci

5. Zdravé léto

program zaměřený na zdraví - první pomoc, jóga, prevence

6. Rodinný sportovní den

aktivity pro celé rodiny, které přinesou společné zážitky

7. Návštěva u zákazníka

poznáme další zpracování výrobků od nás na cestě k zákazníkovi

8. Dobrovolnický den

den věnovaný společné práci pro charitu

9. Letní kino v areálu MTC

letní večer s promítáním filmu pod širým nebem

10. Koncert k 20. výročí společnosti

nechte se překvapit...

PLÁNY NA NEJBLIŽŠÍ PĚTILETKU MÁME SMĚLÉ

Významné investice



ZAHRADNICTVÍ COMAX

Projekt menšího zahradnictví, který vyroste v sousedství STŘECH COMAX, jsme představili v minulém čísle Comixu. Celý rok jsme věnovali projektování pro stavební povolení.

Hlavní budova zahradnictví je navržena jako stavba se sedlovou střechou, aby připomínala venkovské stavení. Ambicí návrhu je zjemnit industriální charakter lokality při příjezdu do Velvar. Rovněž materiálové řešení a detaily spojují současnou architekturu s tradiční formou. Krytina bude ukázkou našich kvalitních výrobků.

Moderní stavební objekt obsáhne na ploše 1 000 m² administrativní a sociální zázemí, showroom a sklady. Ve druhém podlaží budou umístěny kanceláře a zasedací místnost.

Provoz STŘECH COMAX bude stavbou nedotčen, k drobným úpravám dojde pouze na parkovišti.



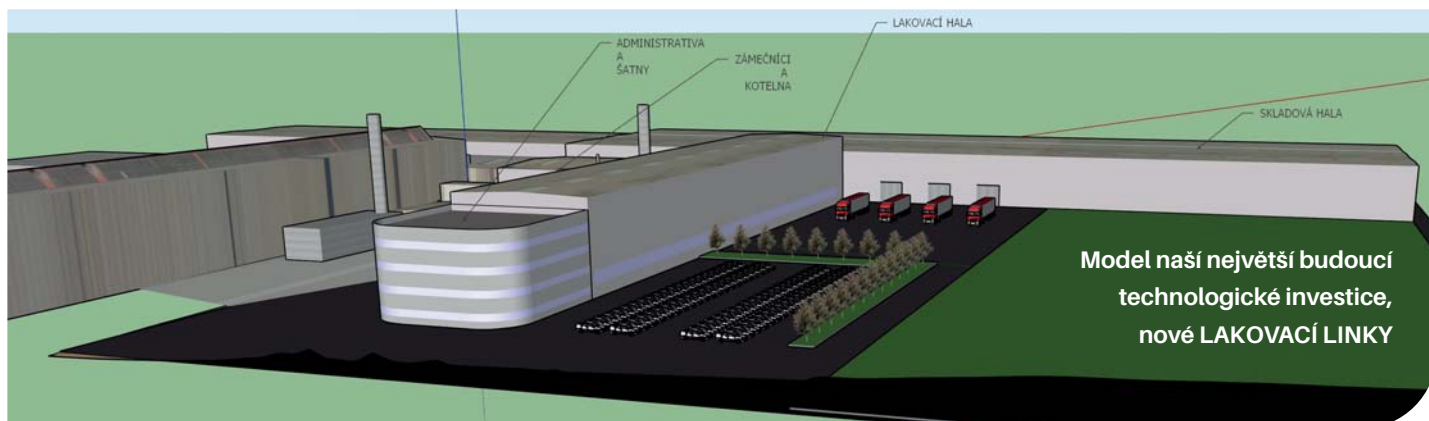
NOVÁ LAKOVACÍ LINKA

Práce na projektu nové lakovací linky zdárně pokračují. V dubnu 2024 jsme od KÚSK obdrželi kladné posouzení vlivu tohoto investičního záměru na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA) a na jeho základě požádali o stavební povolení.

Ve spolupráci s dodavateli pokračujeme v přípravě prováděcí dokumentace stavby a přípravě budoucího areálu lakovací linky včetně přeložky vysokého napětí, plynovodu, datového vedení a souvisejících terénních úprav.

Naše účast v odborných týmech Evropské asociace pro kontinuálního lakování (ECCA) nám umožňuje sledovat trendy v našem oboru a zvolit správné technologické řešení. Věříme, že nám nová linka umožní nejen zvýšit variabilitu výroby a rozšířit portfolio našich výrobků, ale bude i naším výrazným příspěvkem k Zelené dohodě pro Evropu (Green Deal).

Plán postavit a spustit linku včetně nezbytného zkušebního provozu hodláme realizovat do 5 let.



ŽIVOTNÍ JUBILEA

50



Karel Brož



Ing. Stanislav Šebek



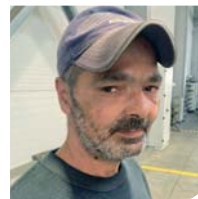
Vladislava Pokorná



Luboš Matoušek



Martina Krejzová



Emil Kanaloš



Petr Leibl



Zdeněk Pekař



Ing. Jiří Duda



Simona Scheinpflugová

60



Eva Betková



Ludmila Štorková



Vladimír Kylich



Milan Roučka



Jiří Novák



Ing. Pavel Rojdl



Věra Martonová



Pavel Fuchs

70



Josef Košťál



Jaroslav Šimral



Karel Nešetřil



Miroslav Pastyřík

PRACOVNÍ VÝROČÍ

20

LET



Tomáš Král



Roman Nečas



Daniel Novotný



Ing. Jaromír Hron

25

LET



Vladimír Košťál



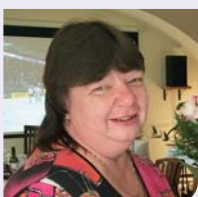
Jiří Cholínský

30

LET



Zdeněk Pekař



Ing. Jitka Piskáčková



Petr Blažek



40

LET



JUDr. Blanka Vaigelová

JUDr. BLANKA VAIGELTOVÁ

40 let ve firmě - 35 let šéfkou personalistiky

Do Comaxu (tehdy ještě Kovohutě Velvary s.p.) jste nastoupila před 40 lety v roce 1984; byla to vaše jasná volba?

S podnikem jsem začala spolupracovat jako brigádník při studiu práv a po promoci jsem nastoupila jako právnička. Ve firmě už tehdy pracovali oba moji rodiče a bratr, a tak bylo přirozené a tehdy i obvyklé, že jsem je následovala. V roce 1989, po 5 letech, jsem přešla na pozici vedoucí personálního úseku, což byl víceméně taky přirozený krok, protože jsem 5 let připravovala pracovní smluvní dokumentaci.

Kolik tehdy měla firma zaměstnanců nebo poboček a kolik jich má dnes po 40 letech?

Firmu tvořil hlavní závod a jedna pobočka – hliníkárna, kde pracovalo kolem 40 zaměstnanců, celkem cca 230 lidí. V roce 1991 byla hliníkárna zprivatizována, čímž 40 lidí ubylo, a dalších zhruba 20 lidí odešlo na konci roku 2005 při zrušení provozu slévárny. Dnes má firma 5 výrobních závodů (4 v Čechách, 1 na Slovensku) zaměstnává cca 500 osob.

Jak se v průběhu 40 let vyvíjela personalistika v COMAXU a jak obecně tento obor?

Personalistika se změnila od základu. Dříve nebyly úřady práce, agentury ani internet, zaměstnanost byla 100% a byla povinná. Nabídka/poptávka práce se realizovala na osobní bázi, uchazeči byli převážně místní, ve firmě pracovaly celé rodiny a celé generace. V Comaxu ostatně pracují rodiny dodnes a i když ne v takové míře jako dříve, značí to, že zaměstnanci firmě věří.

Velké změny do personalistiky přineslo soukromé podnikání. Tam, kde byla zjištěna přezaměstnanost, snížil se počet zaměstnanců na nezbytnou míru a začali se objevovat první nezaměstnaní. Vznikaly úřady práce, personální agentury a velkou roli začal hrát a hraje internet.

Když COMAX v roce 2005 koupil jeho současný majitel pan Manda, přinesla změna majitele zásadní změny i do personalistiky?

Jak jsem již zmínila, největší změny do personalistiky přinesl nástup soukromého podnikání. Při vstupu pana Mandy do firmy v srpnu 2005 měl Comax 181 zaměstnanců, na konci roku už jen 160 (většina odešla se zrušením zmiňované slévárny). Pan Manda si zároveň přivedl svoje lidi, se kterými pracoval dříve a dobře je znal. A s tím, jak zahájil modernizaci a rozvoj Comaxu, vzrostly přirozeně i požadavky na nábor nových lidí.



Kolik lidí odhadem prošlo vašimi rukama při náboru během dlouhých 35 let?

Dříve nebyly obvyklé časté nástupy, ale např. od roku 2010 dosud nastoupilo cca 2 250 osob, což je průměrně 160 nástupů ročně. Rukama mi mohlo projít okolo 3 500 osob.

Co považujete za svůj největší profesní úspěch a co za nejtěžší pracovní okamžik?

Za úspěch považuji, že jsme v poměrně malém personálním kolektivu překonaly všechny těžkosti, které v různých obdobích velké firmy přišly. Za nejtěžší období považuji covid, který naši personální rutinu změnil ze dne na den; testování, operativní vydávání interních pokynů, uzávěry provozů, komunikace s hygienou a dalšími úřady, to vše řešil personální úsek.

Slavíte 40. výročí a zůstáváte ve firmě dál, co byste popřála svému týmu na poli personalistiky a firmě obecně?

Ať se daří!

Děkujeme za rozhovor.



Novomanželé Žídkovi



Novomanželé Petříčkovi



Ester Nováková



Oliver Hora



Isabela Nováková



Dominik Vašíček



Dominika Ebertová



PRACOVAT V COMAXU SE VYPLATÍ

Benefitní program pro zaměstnance

METAL TRADE COMAX svým zaměstnancům dlouhodobě poskytuje řadu benefitů. Nejnovějším z nich je výhodné pořízení nového bytu do osobního nebo družstevního vlastnictví se slevou pro zaměstnance, anebo investice do jeho výstavby. Nezapomněli jsme ani na zájemce o nájemní byty - pro ně v nových bytech zprostředkujeme výhodné nájemní bydlení.



1. Osobního vlastnictví se slevou 15%

Nový byt za 70 000 Kč/m²

- kupní cena pro zaměstnance je zvýhodněna oproti tržní ceně pro veřejnost
- na slevu má nárok každý zaměstnanec po absolvování zkušební doby
- sleva pro zaměstnance není dále podmíněna

2. Družstevní vlastnictví se slevou 25%

Družstevníkem za 60 000 Kč/m²

- člen družstva nepotřebuje hypotéku
- nepotřebuje ani jinou nemovitost jako ručení
- členský vklad do družstva činí 20% ceny družstevního bytu
- zbývající část ceny družstevního bytu je hrazena formou měsíčních splátek
- člen družstva neplatí daň z nemovitosti
- po 5 letech lze družstevní byt doplatit a získat ho do osobního vlastnictví
- anebo lze zůstat i po 5 letech dál členem družstva

3. Investice s výnosem 5% p.a.

Investuj, neriskuj

- zaplacením členského vkladu ve výši nejméně 1 mil. Kč se zaměstnanec stává členem bytového družstva
- investor byt nevyužívá pro své bydlení, ale jako investici - pronajme ho společnosti MTC nebo OE za cenu předpisu nájemného od bytového družstva
- po dobu 5 let investor dostává výnos ve výši 5 % p.a. ze zaplaceného členského vkladu
- při ročním výročí vstupu do bytového družstva může investor svůj členský podíl prodat společnosti MTC nebo OE za cenu členského vkladu

4. Nájemní bydlení

Bydlení bez závazků

- po vzniku bytového družstva má zaměstnanec možnost získat i nájemní bydlení
- nájemní smlouva bude uzavřena mezi společností MTC nebo OE a zaměstnancem za cenu běžného nájemného družstevních bytů

Pozn.
MTC = METAL TRADE COMAX, a.s.
OE = OETINGER CZ s.r.o.

Podrobnosti získáte na tel. **724 086 617** nebo emailu helena.maleckova@mtcomax.cz

www.bytycomax.cz

BYTY COMAX SE ZAHRADOU

Vlastní kus přírody uprostřed města



www.bytycomax.cz



www.mtcomax.cz